



Une valeur sûre pour votre développement en Europe de l'Est

Optimiser la réussite de votre
développement en
Europe de l'Est

EXPORT
SOURCING
IMPLANTATION



NEWSLETTER VALIANS

Tendances et opportunités en Europe de l'Est

Janvier 2020

Toute l'équipe VALIANS vous présente ses meilleurs vœux de santé, bonheur et prospérité pour 2020

Les informations de cette newsletter se basent sur:

- les rapports et études sectorielles réalisés par la société PMR (www.pmrpublications.com), leader en études et publications sectorielles en Europe de l'Est, et partenaire de VALIANS INTERNATIONAL.
- les contacts et expériences vécus au quotidien par nos équipes à travers les différentes missions que nous réalisons pour le compte de nos clients sur les marchés d'Europe de l'Est. Nous vous présentons ci-dessous un panorama des derniers besoins et tendances recensés sur le marché auprès des acteurs locaux.

©VALIANS INTERNATIONAL Sp. z o.o.

ul. Feldmana 4/7, 31-130 Kraków, Poland, Tel: (+48) 12 631 12 89 Fax: (+48) 12 423 47 02

valians@valians-international.com www.valians-international.com

Industrie / BTP / Environnement

Pologne : Belles perspectives dans le ferroviaire

Un projet de cofinancement qui devrait prochainement être signé prévoit une subvention accordée à PKP Intercity passant de 700 M PLN (163 M EUR) en 2019 à 1 Md PLN (0, 25 Md EUR) en 2022 et jusqu'à environ 3 Md PLN (0, 7 Md EUR) en 2029. Selon l'opérateur la subvention doit augmenter car la société est obligée de développer de nouvelles liaisons. Selon les objectifs, les performances du transport de voyageurs doit doubler d'ici dix ans. De plus, le nouveau contrat pluriannuel vise à soutenir la réalisation de la stratégie concernant le renouvellement du matériel roulant. Il s'agit du remplacement des vieilles rames et locomotives, mais l'opérateur devra également acheter 180 rames atteignant une vitesse de 250 km/h pour desservir les nouvelles liaisons prévues dans le cadre du projet de l'Aéroport Central (CPK). Pour rappel, PKP Intercity et le Centre National des Recherches et du Développement (NCBiR) réalisent le programme InnoPKP dont l'objectif est de développer une version polonaise du train à grande vitesse. *Source: DG Trésor*



Tchéquie : Le gouvernement approuve un plan national d'investissement à réaliser d'ici 2050

Le gouvernement tchèque a approuvé un plan national d'investissement qui comprend 22 000 projets à réaliser d'ici 2050 pour un coût total de 8 000 milliards de couronnes (314 milliards d'euros). «Nous avons rassemblé, pour nos futurs gouvernements, les grands projets d'investissement que nous jugeons nécessaires», a déclaré le Premier ministre Andrej Babiš. «Ce plan devrait servir les futurs premiers ministres, ministres, gouverneurs, maires et investisseurs publics. L'enveloppe la plus importante prévoit des investissements dans les transports (31 Mds € dans les autoroutes, 65 Mds € dans le ferroviaire) mais également dans la cybersécurité, le développement de la digitalisation et l'amélioration des soins de santé. Le secteur énergétique est également définie comme une priorité et comprend des plans pour la construction de deux nouveaux blocs dans les centrales nucléaires de Temelín et Dukovany. *Source: Emerging Europe*



Hongrie : La Corée du Sud va investir plus de 200 millions d'€ dans l'automobile

L'investissement sud-coréen en Hongrie pour cette année s'élèvera à 900 milliards de forints (2,72 milliards d'€), « ce qui est sans précédent dans l'histoire de l'économie hongroise » a déclaré le ministre des Affaires étrangères et du Commerce, Péter Szijjártó. «La Corée du Sud sera le plus grand investisseur en Hongrie cette année. En conséquence, il est extrêmement important pour la Hongrie de pouvoir également attirer des projets d'investissement qui incluent les technologies les plus modernes afin de créer un grand nombre d'emplois à haute valeur ajoutée ». En 2019, grâce aux investissements sud-coréens, la performance de l'industrie automobile hongroise a augmenté de 14%. *Source: Emerging Europe*



Sur le terrain

SLOVAQUIE

Le premier gratte-ciel du pays en construction



Le premier gratte-ciel de Slovaquie sera une tour résidentielle de 168 mètres de haut et qui fera partie de l'extension du développement Eurovea au bord du Danube. Le promoteur, J&T Real Estate, a d'ores et déjà lancé la vente des appartements dont le prix du plus élevé dépasse les 6 000 € le m². (292 appartements ont déjà été vendus, soit près de 60% du total des 488 appartements.) C'est bien plus que le prix moyen des appartements qui s'élevait à 1 849 € / m² à fin juillet 2019, en hausse de 7,6% sur un an selon les statistiques de la Banque nationale de Slovaquie et de l'Association nationale des agences immobilières en Slovaquie.

L'expansion du centre commercial Eurovea devrait être achevée d'ici décembre 2022, tandis que les propriétaires d'appartements du tout premier gratte-ciel de Slovaquie recevront leurs clés mi-2023. *Source : Europeproperty / spectator.sme*

Biens de conso / Agroalimentaire / Pharma / TIC

Pologne : Augmentation de la consommation de poissons et de fruits de mer

Selon une étude de l'Institut d'économie agricole et alimentaire de Varsovie, la consommation moyenne de poissons et de fruits de mer en Pologne dépasse 12 kg par habitant par an. Le colin, le hareng et le maquereau sont les variétés de poisson les plus populaires parmi les consommateurs polonais. Bien que la consommation de poissons et de fruits de mer soit en augmentation, elle ne représente que la moitié de la moyenne de l'UE, a rapporté l'agence de presse polonaise PAP. Les consommateurs espagnols et portugais mangent le plus de poisson dans l'UE, respectivement 46 kg et 57 kg par personne et par an. Les Hongrois, les Roumains et les Bulgares mangent le moins de poissons de tous les membres de l'UE, de 5 kg à 7 kg par personne et par an. *Source: PolskieRadio*



Roumanie : Le marché de l'IT devrait atteindre 5.9 milliards d'euros en 2019

Une nouvelle étude de l'ANIS, l'Association Nationale de l'Industrie des logiciels et des Services, a révélé que le marché des TIC devrait atteindre un volume de 5,9 milliards d'euros en 2019. L'export représente environ 78%. D'après les estimations, d'ici 2022, le volume du marché des TIC atteindra 7,3 milliards d'euros, ce qui signifie un taux de croissance annuel de 25%. Les grandes entreprises de plus de 250 employés génèrent près de la moitié du revenu total - 2,7 milliards d'euros, tandis que les moyennes entreprises (50-249 employés) rapportent 1,2 milliard d'euros supplémentaires. Les petites entreprises (moins de 50 salariés) contribuent à hauteur de 2,1 milliards d'euros, soit 35% du volume total du marché. Les sociétés à capitaux étrangers, qui ne représentent que 10% du nombre total de sociétés TIC actives en Roumanie, génèrent 73% du volume du marché et ont un taux de croissance soutenu, autour de 12% par an. Les sociétés à capitaux exclusivement roumains ne génèrent que 27% du volume du marché et présentent des taux de croissance plus lents. *Source: Business-review*



Hongrie : Développement d'un réseau de fast-food sain



Un nouveau fast-food sain appelé Yolo Bistro est entré sur la scène gastronomique de Budapest cet automne, ouvrant un établissement dans le centre commercial Árkád. Le restaurant dispose d'une cuisine ouverte, offrant aux clients des repas sains. "Nous ouvrons un restaurant pas comme les autres en Hongrie", explique le chef Gábor Kiss. "Notre menu ne contient pas de viande grasse, nous n'ajoutons pas de sucre ou d'exhausteurs de goût, mais nous nous efforçons d'utiliser des ingrédients à base de blé entier et à faible teneur en glucides." Le chef dit que les plats s'intègrent bien dans un régime et que l'établissement sert des portions normales. De plus, les assiettes, ustensiles et boîtes à emporter sont tous fabriqués à partir de matériaux respectueux de l'environnement. Les propriétaires du restaurant envisagent actuellement d'ouvrir deux autres établissements à Budapest dans un avenir proche *Source: Budapest Business Journal*

Sur le terrain République tchèque

Salaire moyen et consommation en hausse



Salaire moyen

Le montant du salaire brut mensuel moyen en République tchèque s'est élevé à 33 697 couronnes (1 316 euros) au troisième trimestre 2019. Il s'agit d'une augmentation interannuelle de 6,9 %, selon les données publiées par l'Office tchèque des statistiques (ČSÚ). En tenant compte de l'inflation, il s'agit d'une hausse réelle de 4 %. Le salaire moyen augmente régulièrement depuis 2014.

Consommation des ménages

149 162 couronnes (près de 5 900 euros), c'est la somme dépensée, par personne, par les ménages tchèques en 2019 selon les derniers chiffres du Bureau tchèque des statistiques, qui constate une augmentation de la consommation de 3,4 %. Cette somme correspond aux dépenses liées à l'alimentaire, au logement, la santé, le transport et l'éducation. Le logement représente la plus importante part (23%) suivi de l'alimentation (19%)

Source : Czech Radio